

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Paskaidrojuma raksta **“Dzīvojamās mājas 2.Preču ielā 11, Daugavpilī, gala sienu siltināšana un balkonu atjaunošana”** projektēšanas dokumentācija tiek izstrādāta pamatojoties uz SIA „DMP” projektēšanas uzdevumu:

Izstrādāt paskaidrojuma rakstu, sadalot to divās kārtās:

1.Kārta: Paskaidrojuma raksta izstrādāšana “Dzīvojamās mājas 2.Preču ielā 11, Daugavpilī, gala sienu siltināšana”

2.Kārta: Paskaidrojuma raksta izstrādāšana “Dzīvojamās mājas 2.Preču ielā 11, Daugavpilī, balkonu atjaunošana”

2.Kārta: Paskaidrojuma raksta izstrādāšana “Dzīvojamās mājas 2.Preču ielā 11, Daugavpilī, balkonu atjaunošana”

Projektēšanas dokumentācija tiek izstrādāta pamatojoties uz:

- LR "Būvniecības likums";
- MK 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- MK 529 "Ēku būvnoteikumi";
- LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
- LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".
- LBN 200-21 „Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs”,
- LBN 405-21 „Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs”,
- MK 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.
- MK Nr.143 „Darba aizsardzības prasības, strādājot augstumā”,
- Darba aizsardzības likums,
- MK 238”Ugunsdrošības noteikumi”,
- MK Nr.400 „Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā”,
- Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 10.martā pieņemtos saistošos noteikumus Nr.5 „Saistošie noteikumi par Daugavpils pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”,
- kā arī citu LR spēka esošo likumdošanu.

Projektēšanas gaitā bija veikta esošo balkonu konstrukciju vizuālā apsekošana, katram balkonam, fiksēti redzami balkonu konstrukcijas bojājumi un defekti, kas tiek aprakstīti tehniskās apsekošanas atzinumā.

apskates laikā balkonu avārijas stāvoklis netika konstatēts, kā arī vietās, kur balkona plāksne balstās uz sienas, plaisas netika konstatētas.

Ir konstatēti bojājumi kas radušies atmosfēras ietekmē: balkonu plātnes perimetrs piesātināts ar mitrumu, lokāli atslāņojusies betona aizsargkārtā, korodējis stiegrējums platnes perimetrā un plātnes laukumā, ir tērauda margu konstrukciju korozija un nestspējas zudums, izsāļojumi.

Lai pagarinātu balkonu ekspluatācijas laiku uz noteiktu termiņu, kad atkal vajadzētu veikt atkārtotu ekspertīzi saskaņā ar normatīvo regulējumiem, lai noteiktu balkonu tehnisko stāvokli, apkalpošanai organizācijai nepieciešams veikt balkonu konstrukcijas pārbaudi

Esošo balkonu stāvoklis nav apmierinošs, nepieciešams veikt stiegrējuma aizsargkārtas atjaunošanu apakšdaļā, margu un to apdares nomaiņu, balkona plātnes atjaunošanu un apdari.

Projektā ir paredzēti sekojoši risinājumi (katram balkonam):

- Monolītas dzelzsbetona plātnes atjaunošanu, izmantojot attiecīgus instrumentus, (noņemiet balkona bojātu izlīdzinošu kārtu, birstošās un vaļējās daļas no balkona plātnes apakšējās daļas un sāniem, rūpīgi attīriet stiegrojumu no rūsas un c.)
- Balkona augšējās virsmas hidroizolācijas ierīkošanu un ūdens novadīšanu,
- Jauno betona kārtas ierīkošanu ar stiegrošanu,
- Nomainīt esošās meyāla konstrukcijas ap balkona plāksnēm,
- Skārda lāseņu uzstādīšanu pa balkona plātnes perimetru un pie sienām,
- Apakšējās balkona plātnes remontu un virsmas sagatavošanu krāsošanai un krāsošanu,
- Balkona margu demontāžu un to vietā jaunu uzstādīšanu, antikorozijs apstrāde un krāsošanu,
- Nožogojšo konstrukciju uzstādīšanu, antikorozijs apstrāde, krāsošanu.
- Apšūšanu ar skārdu PP-20 – skārda biezums min.0,5 mm. Apšuvuma montāžas darbu laikā paredzēt atvērumu ūdens novadīšanai 5 cm starp apšuvumu un balkona plātņi.

Ēkas fasāžu renovācija dotajā pasūtījumā nav paredzēta.
Balkonu demontāža nav paredzētā.

Dabas aizsardzības pasākumi

Dabas aizsardzības pasākumi tiek veikti saskaņā ar „Vides aizsardzības likums”

Aizliegts:

- Izveidot būvlaukumā pagaidu caurbrauktuves, kas iznīcina augsnes kārtu un nav paredzētas būvniecības ģenerālpplānā.
- Sadedzināt būvgružus un citus atkritumus, kā arī aprakt tos būvlaukumā.

Jāizpilda:

- Jāaizsargā zaļie stādījumi no bojājumiem, izpildot to atjaunošanu pilnā apjomā.
- Kokus, kas nokļūst mehānismu darbības zonā, norobežo. Izpostītie zālāji tiek atjaunoti vai ierīkoti no jauna.
- Materiāli, kas satur kaitīgas vielas, jāglabā slēgtos, hermētiski noslēgtos traukos.
- Nepieļaut bīstamu un netīru notekūdeņu noplūšanu gruntī.
- Degvielas un eļļas novietnes vietās jāizveido ciets segums, lai nepieļautu šo vielu uzsūkšanos augsnē.
- Nepieļaut bīstamu un neattīrītu notekūdeņu iepludināšanu atklātās ūdenskrātuvēs, kā arī to iesūkšanos gruntī.

Sastādīja:

V.Nikolajevs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Signature not validated



Digitally signed by VIKTORS NIKOLAJEVs
Date: 2023.11.09 18:59:21 EET